

CONVENTIONNÉ  
PAR LE  
DÉPARTEMENT  
DES LANDES

CONFORT ET SÉCURITÉ  
RESPECT ET DIGNITÉ



## VILLA EN VASCONIE

RÉSIDENCE **AUTONOMIE**

7 rue Louis Breguet  
40000 Mont-de-Marsan

# LOGÉA

Soins & confort de vie

[www.logea.asso.fr](http://www.logea.asso.fr)

# Un cadre de vie agréable et sécurisé




La Résidence Villa en Vasconie est située à proximité du centre-ville de Mont-de-Marsan et de nombreux commerces. La Résidence dispose de **58 appartements de type T1 bis et T2 non meublés** pour personnes seules ou en couple, en quête de sécurité, de confort, de convivialité ou encore d'une aide au quotidien. Les espaces collectifs, aménagés et décorés, sont en accès libre par toutes et tous.


 Établissement  
100% habilité à l'aide sociale

 Logements adaptés PMR et domotique

 Espaces extérieurs arborés

 Surveillance/Assistance au quotidien

 Restaurant, avec menu à la carte (déjeuner inclus dans le tarif)

 Animations, actions de prévention de la perte d'autonomie

 Aide administrative

 Salon de coiffure et d'esthétique

 Salon pour réception privée

 Parking privé

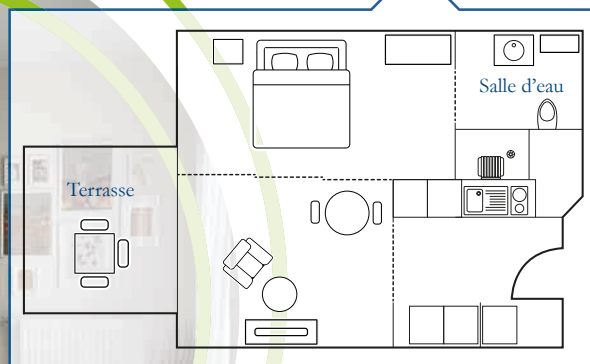
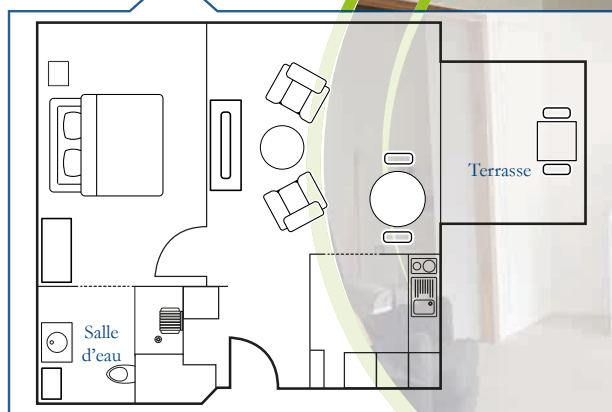
 Animaux acceptés

## T1\* bis

Environ 35 m<sup>2</sup>

## T2\*

Environ 45 m<sup>2</sup>



## Respect et dignité



Les résidents bénéficient de services de qualité proposés par un personnel qualifié, diplômé et engagé.

Chez LOGÉA, le prendre soin et le confort de vie sont guides.

L'équilibre entre le vivre-ensemble et l'intimité est préservé et apprécié pour permettre à chaque résident de trouver, au sein de la Villa en Vasconie, un lieu de vie adapté à ses attentes.

\* Exemples d'aménagement. Les surfaces sont approximatives au sens du code de la construction de l'habitation. Les équipements et mobiliers dessinés ne sont pas fournis.



## Le restaurant



Un chef cuisinier et son équipe préparent chaque jour, matin, midi et soir, une restauration adaptée, cuisinée avec des produits frais, locaux et de saison.

Le service à l'assiette est proposé au **restaurant** ou **sur plateau** dans les appartements. Le restaurant est ouvert aux personnes de l'extérieur pour des moments de partage et de convivialité.

Le déjeuner est inclus dans le tarif mensuel.



## L'Aide Sociale à l'Hébergement



La Résidence est habilitée pour 100% de ses places à l'Aide Sociale à l'Hébergement par le Conseil Départemental des Landes.

L'Aide Sociale à l'Hébergement (ASH) est attribuée par le Département. Elle permet de financer les frais d'hébergement d'une personne âgée en établissement qui ne peut assumer, faute de ressources suffisantes, le coût de cet hébergement et ne peut justifier d'une aide suffisante de la part de son conjoint ou de ses enfants (au titre de l'obligation alimentaire).

Le dossier de demande d'ASH peut être retiré auprès de la Mairie ou du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la commune où la personne âgée réside.

## La vie sociale



Des animations, des activités sportives et culturelles, des jeux de mémoire, des débats, des sorties extérieures et des rencontres intergénérationnelles sont organisées régulièrement.

La vie sociale et la prévention de la perte d'autonomie sont au cœur des animations pour permettre aux résidents un confort de vie quotidien. De nombreux espaces collectifs soigneusement aménagés et équipés sont accessibles librement à toutes et tous.

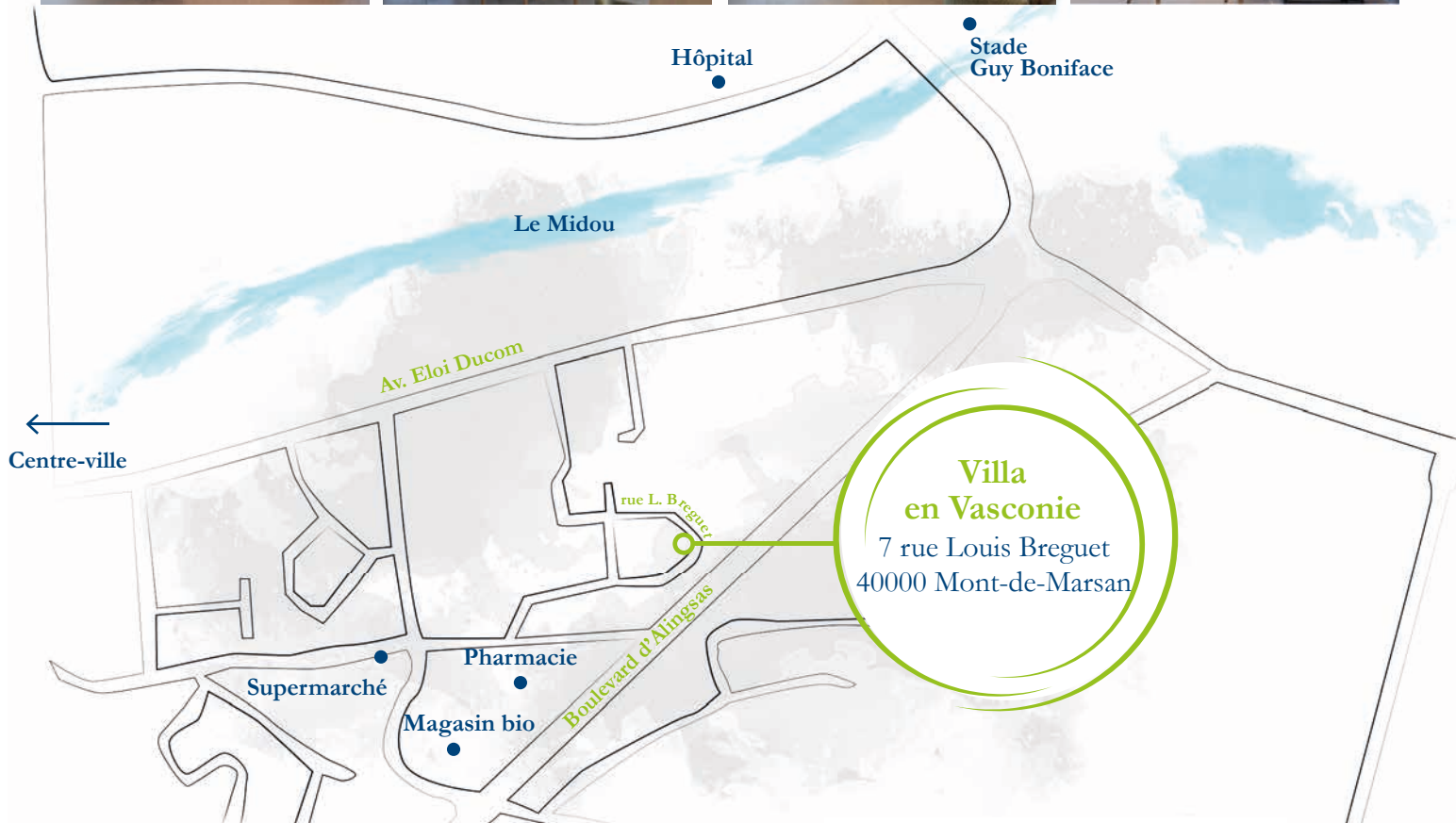
Par prévention, cette structure a été conçue pour être adaptée aux contextes sanitaires connus.



## Un concept original pour les seniors landais

La Villa en Vasconie est la première Résidence Autonomie à Mont-de-Marsan, soutenue par le Conseil Départemental des Landes et la Communauté d'Agglomération.

Une sécurité renforcée (par notamment un personnel disponible 7j/7) permet un accompagnement et un maintien de l'autonomie des seniors landais accueillis au sein de la Villa en Vasconie.



### Plus de renseignements



7 rue Louis Breguet  
40000 Mont-de-Marsan



05 33 07 20 07



[villaenvasconie@logea.asso.fr](mailto:villaenvasconie@logea.asso.fr)



### LOGÉA vous accompagne à chaque étape

L'équipe administrative de l'Établissement vous aidera à orienter vos demandes et à faciliter vos démarches auprès des financeurs (caisses de retraites, mutuelles etc.).